

## Auftrag für Energieberatungsleistungen

### INFORMATION ZUR KfW MITTELBEANTRAGUNG

Stand 1/2015

Über die KfW stehen Fördermittel in Form von günstigen Krediten bzw. Zuschüssen für energetischen Sanierungsmaßnahmen, die zu einem [KfW-Effizienzhaus](#)-Standard führen, zur Verfügung.

Für Ihr Neubau- Objekt sind die Wohneinheiten im Programm 153 (z.Z. max. 50.000 €, Konditionen unter: <https://www.kfw-formularsammlung.de/Konditionenanzeiger/Net/KonditionenAnzeiger>)

#### **Für die Nutzung von KfW-Mitteln ist erforderlich:**

Energetische Untersuchung der Planung, Aufarbeitung und Abstimmung der baulichen Maßnahmen, detaillierte Berechnungen des Gebäudes. Ermittlung Endenergiebedarf und der Umweltverträglichkeit der Energienutzung. Diese Daten müssen von der KfW vorgegebene Werte einhalten und sind Voraussetzung zur Nutzung des Programms 153

Diese Berechnungen werden durch das Sachverständigenbüro „Energieberatung Preiß“ unter anderem Energieberater für Baudenkmale - Energieeffizienz-Experte für Effizienzhäuser - Sachverständiger KfW 159, ausgeführt und werden online bei der KfW verifiziert.

Nach Abschluss der Baumaßnahme muss die korrekte Ausführung der Maßnahmen durch den unabhängigen Sachverständigen gegenüber der KfW bestätigt werden. Diese „Bestätigung des Sachverständigen nach Durchführung“ wird vom Bauträger bei der Energieberatung Preiß nach Fertigstellung angefordert und die erforderlichen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Dies ist im Preis beinhaltet.

Die erforderliche Bestätigung für alle Erwerber wird dann ausgestellt und dem Bauträger übergeben. Dieser leitet die Bestätigungen nach Abschluss an die Erwerber weiter.

#### **Vorgehen**

Der KfW- **Kreditantrag** 153 wird über die Hausbank gestellt.

1. **vor Kaufvertragsabschluss** des Ersterwerbes nimmt der Kunde Kontakt mit seiner Hausbank auf, um sich bzgl. der KfW-Mittel beraten zu lassen (schriftlich dokumentiert durch die Bank).
2. Um den Kreditantrag abzuschließen, ist die Bestätigung des Sachverständigen als Anlage zum KfW-Antrag erforderlich. Bitte diese mit Hilfe des beigefügten Auftrages anfordern. Ausgefüllten Auftrag zurücksenden.
3. Die Bestätigungen werden dem Erwerber im Original per Post zugestellt. Diese müssen vom Antragsteller unterschrieben und an die Hausbank weitergegeben werden.
4. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme wird die Bestätigung „nach Fertigstellung“ erstellt und an die Erwerber zur Gegenzeichnung und Weiterleitung an die Hausbank übersandt.

#### **Kosten**

Sämtliche für die Antragstellung erforderlichen Berechnungen und Bestätigungen werden pauschal in einer Summe von der „Energieberatung Preiß“ direkt an den Erwerber in Rechnung gestellt. Die Rechnungslegung erfolgt mit Übersendung der Bestätigungen zum Kreditantrag.

**Kosten pro Wohneinheit im Programm 153: 430.- € netto zzgl. 19% MwSt**

#### **Energieberatung Preiß**

Im Laichle 9/1

73527 Schwäbisch Gmünd

T: 07171/97600-0 + F: 07171/97600-10

s.preiss@energieberatung-preiss.de

## Auftrag für Energieberatungsleistungen

### Käuferdaten zur Bestätigung des Sachverständigen für KfW-153

Erwerber 1: Vor- und Zuname	Erwerber 2: Vor- und Zuname
Anschrift (Erwerber):	Tel., Email (bei Rückfragen)
Objekt:  Wohnungsnummer:  Kaufpreis :	<b>Rechnungsanschrift, falls abweichend zur Anschrift des Antragsstellers:</b>
<input type="checkbox"/> Eigennutzer  <input type="checkbox"/> Kapitalanlage	

**Durch Unterschrift wird die Beauftragung zur Erstellung der Bestätigung des Sachverständigen und die damit verbundene Kostenübernahme bestätigt.**

Ich/wir willigen ein, dass das Energieberatungsbüro Preiß alle erforderlichen Daten zum Zwecke der Prüfung der Förderfähigkeit durch Eingabe in das EBS-Prüftool an die KfW übermittelt und die KfW diese Daten zum Zwecke der Prüfung der Förderfähigkeit des Vorhabens verarbeiten und nutzen darf.

---

Erwerber 1: Ort, Datum, Unterschrift

---

Erwerber 2: Ort, Datum, Unterschrift

#### **Energieberatung Preiß**

Im Laichle 9/1

73527 Schwäbisch Gmünd

T: 07171/97600-0 + F: 07171/97600-10

s.preiss@energieberatung-preiss.de